

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH AN GIANG

Số: 113/TB-PTHADS (KV11)

An Giang, ngày 05 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 30/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11 – An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 387/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – An Giang);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 50/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – An Giang);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 313/2025/352/CT-CITYLAND/AG ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Tư Vấn và Thẩm định giá Cityland.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 301/TB-DTN ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyễn Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang;

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản của ông Nguyễn Văn Hoàng, bà Kiều Thị Phương gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, DT 1.301 m² đất LUC (diện tích giảm 435 m² so với GCN QSDĐ số vào sổ 02635/qB, được UBND huyện Chợ Mới cấp cho vợ chồng ông Nguyễn Văn Hoàng bà Kiều Thị Phương ngày 19/01/1995), thuộc thửa 155, tờ bản đồ số 79, căn cứ theo Sơ đồ hiện trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới lập ngày 08/11/2024. Hiện trạng thực tế diện tích đất đã đào thành ao (hầm), không trực tiếp sản xuất trồng lúa.



Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, DT 3.317,1m² đất LUC (diện tích tăng 5,1m² so với GCN QSDĐ số vào sổ 02635/qB, được UBND huyện Chợ Mới cấp cho vợ chồng ông Nguyễn Văn Hoàng, bà Kiều Thị Phương ngày 19/01/1995), thuộc thửa 144, tờ bản đồ số 79 căn cứ theo Sơ đồ hiện trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới lập ngày 08/11/2024.

- Các tài sản tọa lạc tại xã Mỹ Hội Đông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là xã Nhơn Mỹ, tỉnh An Giang).

Giá khởi điểm Tài sản 1: 101.976.283 đồng (Một trăm lẻ một triệu, chín trăm bảy mươi sáu nghìn, hai trăm tám mươi ba đồng).

Giá khởi điểm Tài sản 2: 312.006.426 đồng (Ba trăm mười hai triệu, không trăm lẻ sáu nghìn, bốn trăm hai mươi sáu đồng).

Lưu ý:

- *Hiện trạng thực tế tài sản 1: diện tích đất đã đào thành ao (hầm), không trực tiếp sản xuất trồng lúa.*

- *Người mua tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp: Thuế trước bạ, lệ phí chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (nếu có).*

- *Các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho nhà nước như: Thuế thu nhập cá nhân, tiền sử dụng đất,... (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là chủ tài sản; Được trừ vào tiền đấu giá.*

- *Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật.*

- *Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.*

- *Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản.*

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 17/9/2025 đến hết ngày 19/9/2025.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Cơ quan thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký: trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 04/9/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 22/9/2025.

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam: địa chỉ số 98 Trần Nguyễn Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm Tài sản 1: 101.976.283 đồng (Một trăm lẻ một triệu, chín trăm bảy mươi sáu nghìn, hai trăm tám mươi ba đồng).

Giá khởi điểm Tài sản 2: 312.006.426 đồng (Ba trăm mười hai triệu, không trăm lẻ sáu nghìn, bốn trăm hai mươi sáu đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

Thời gian nộp tiền đặt trước: 07 giờ 00 phút ngày 04/9/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 22/9/2025.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: 07 giờ 00 phút ngày 04/9/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 22/9/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98, Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Tổ chức, cá nhân không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Các nội dung khác theo đúng thông báo bán đấu giá và Quy chế được niêm yết tại công ty Đấu giá Dũng Trung nam và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – An Giang.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức bán đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 25/9/2025

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98, Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình Thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 4.000.000đ.

Người tham gia đấu giá trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98, Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang, điện thoại **02963.953.061 – 0918.584.898**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nhon Mỹ;
- Viện KSND khu vực 11;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh An Giang;
- Trang TTĐG về đấu giá tài sản – Bộ Tư Pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Hương Giang